



### GEORO VRAAGT MEER ONDERZOEK

Dank zij het **unanieme standpunt** van de GECORO \* ivm de opmaak van het RUP 'verhuizing AZN' zal meer onderzoek uitgevoerd worden.

#### Volgende opmerkingen/bedenkingen werden gemaakt door de GECORO op 31 mei 2018:

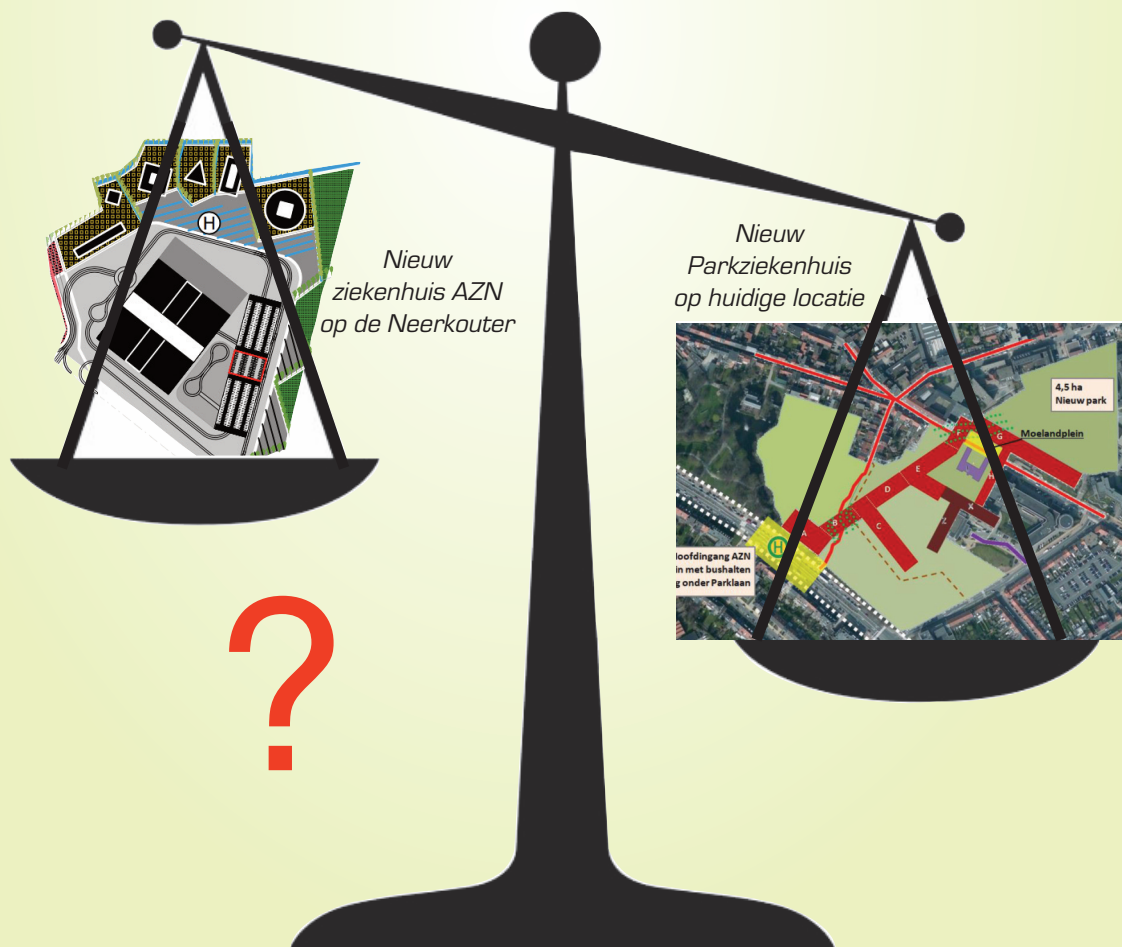
- er is een gelijktijdige studie nodig om te onderzoeken wat er met de vrij te komen campusedelen zal gebeuren zodat er bij verhuis geen leegstand ontstaat en een synergie met de binnenstad in stand wordt gehouden;
- de verhuis staat haaks op de visie van de Vlaams Bouwmeester om de ruimtelijke verrommeling tegen te gaan;
- de verhuis staat haaks op de visie uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat regionale voorzieningen lokaliseert in de compacte gemengde stadskern langsheen de stedelijke corridor;
- de voorgestelde nieuwbouwalocatie staat haaks op de visie om de Z-vormige bosstructuur te versterken (GRS) en het landbouwareaal maximaal te behouden (Witboek, actieplan 84);
- in een recent opiniestuk in 'De Morgen'(zie p31) spreken een aantal docenten ruimtelijke planning en mobiliteit zich uit tegen een ziekenhuis aan de stadsrand;
- ook een alternatief in de stadskern moet volwaardig onderzocht worden;

- de open ruimte wordt/is schaars en moet maximaal gevrijwaard/versterkt worden;
- de nieuwbouwalocatie moet ook vanuit fietsbereikbaarheid onderzocht worden;
- de nieuwbouwalocatie heeft impact op een melkproducerend bedrijf voor menselijke consumptie;
- bij een verhuis krijgen andere functies terug ruimte in de stad (onderwijs, ouderenvoorzieningen, sociaal wonen, ...);
- bij een nieuw ziekenhuis moet verder nagedacht worden in de tijd, mee in functie van eventuele uitbreidingsmogelijkheden;
- het gaat over een regionaal en geen stedelijk ziekenhuis.

#### Besluit:

De Gecoro adviseert met algemene stemmen (16) om ook een **alternatief in de stadskern** (=Parkziekenhuis) ernstig te onderzoeken alvorens met het dossier verder te gaan. Dit alternatief kan bestaan uit het behoud van een deel van de huidige campus met ingebruikname van een deel van het park en connectie met de stedelijke corridor.

\* GECORO :De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening adviseert het stadsbestuur over ruimtelijke ordening en stedenbouw.



## IS DE STAD SINT-NIKLAAS HELEMAAL HET NOORDEN KWIJT ?

*Een aantal experts inzake mobiliteit, milieu, klimaat, ruimtelijke planning en stedenbouw hebben een opiniebijdrage geschreven om toe te voegen aan thans oplopend maatschappelijk debat in het Waasland, naar aanleiding van de plannen die het stadsbestuur van Sint-Niklaas maakt om het AZ Nikolaas te verhuizen vanuit het stedelijk centrum naar een landbouwgebied langs de E17/N41.*

De stad Sint-Niklaas beschikt over een troef die vele andere centrumsteden in Vlaanderen haar benijden: een **openbaarvervoer-corridor** met vrije busbanen dwars door de stad, van het station in het noorden, via de Hofstraat, Grote Markt en Parklaan (nabij de hoofdingang van het AZ Nikolaas) helemaal tot aan het Waasland shopping centrum in het zuiden. Een Vlaamse centrumstad waar de ambulance de vrije busbaan kan gebruiken tot nabij de poort van de spoeddiensten en waar de stads- en streekbussen van DE LIJN, niet gehinderd door files door het centrum rijden: een unicum.

Men zou dus verwachten dat de toekomstige stedelijke vernieuwingen in Sint-Niklaas zich concentreren rondom deze unieke openbaar-vervoer-as. Ook deze stad werkt namelijk aan een mobiliteitsplan, wil minder auto's in het centrum door een lussenplan voor auto's en wil zelfs fietsstad Vlaanderen 2018 worden. De stad Sint-Niklaas werkt bovendien ook aan een klimaatactieplan en heeft daartoe ook het burgemeestersconvenant 20-20-20 ondertekend.

Het is dan ook bijzonder verontrustend dat de stad Sint-Niklaas vandaag plannen lijkt te smeden om één van de meest levendige functies uit de binnenstad -het stedelijk ziekenhuis AZ Nikolaas -te gaan verhuizen naar een suburbane auto-locatie in de buurt van de E17-N41. Daartoe zou het stedelijk RUP moeten worden aangepast om 18 (!!) hectaren zogenaamd herbevestigd agrarisch gebied om te vormen tot een ziekenhuislocatie. Nog los van het feit of een dergelijke autosnelweglocatie voor patiënten de beste plek is, nu Vlaanderen zich [eindelijk] zorgen maakt over fijnstoflocaties voor scholen en crèches, zijn vooral ook de mogelijke consequenties voor de levendigheid en leefbaarheid van de binnenstad van Sint-Niklaas immens.

De stad Sint-Niklaas kampt immers al jaren met grote leegstand en problemen met het winkelapparaat in de binnen-

stad. Stationsstraat, Ankerstraat en Nieuwstraat bijvoorbeeld blijven al jaren kampen met kwijnende winkels, alle inspanningen van centrummanagers ten spijt. Oorzaak daarvan is natuurlijk, zoals Unizo het destijds voorspelde, het gigantische Waasland Shopping-centrum, opgetrokken buiten het stedelijk centrum aan de N16.

Sint-Niklaas heeft daarvan blijkbaar niks geleerd. De mogelijke verhuizing van het ziekenhuis weg uit het centrum maakt niet alleen alle synergie van het AZ Nikolaas met de binnenstad onmogelijk, bovendien is de nieuwe auto-gerichte locatie (voor de bezoekers) niet meer per trein bereikbaar, en ook voor de fietser, de voetganger en de busgebruiker wordt de situatie dramatisch slechter. Een ziekenhuis wordt namelijk niet alleen gebruikt door een aantal personeelsleden en patiënten, het lokt ook elke dag een veelvoud van dat aantal aan bezoekers. Zij komen door de binnenstad, kopen een boek, drinken een koffie en kopen nog een cadeautje in de winkelstraat. En dan is er nog de hogeschool Odisee, die met opleidingen verpleegkunde en vroedkunde onlosmakelijk verbonden is aan het ziekenhuis. Een mogelijke verhuizing van deze opleidingen is op termijn wellicht onafwendbaar. Waarmee dan ook nog eens meer dan duizend hogeschoolstudenten uit de binnenstad zouden verdwijnen...

Het wordt duidelijk: de mogelijke verhuizing van het AZ Nikolaas zou een dramatische beslissing zijn voor de binnenstad. En dat net op het ogenblik dat de Vlaamse regering een beleidsplan ruimte

Vlaanderen voorbereidt met als speerpunten een 'betonstop' en 'kernversterking van de binnensteden en dorpen'. Ook de pleidooien van de Vlaamse bouwmeester zijn niet mis te verstaan. We veroorzaken onze eigen files.

Onderstaande experts in mobiliteit, milieu, klimaat, ruimtelijke planning en stedenbouw roepen de stad Sint-Niklaas dan ook op om deze beslissing op te schorten en grondig te laten onderzoeken of nu al voorgestelde interessante alternatieven op de huidige parklocatie haalbaar zijn. Een ziekenhuis is op zijn best via uitgekende verticale circulatie (compact, dus) i.p.v. via een uitgesmeerd grondpatroon. Wellicht zijn er nog alternatieve locatiemogelijkheden op en nabij de schitterende openbaarvervoer-corridor te onderzoeken. Kortom een plan-MER én een internationale stedenbouwkundige wedstrijd (zoals de stad eerder deed voor de stationsomgeving) zijn dringend noodzakelijk om nieuwe eigentijdse klimaatneutrale ideeën in deze stad te laten aanaaien.

*Met vriendelijke groet,*

Marc Belderbos (Professor Dr. UCL - LOCI ; Ass. Prof KUL - Fac. Arch.) ; Maria De Bie (Prof. em. Sociaal Werk en Sociale Pedagogiek, Universiteit Gent) ; Pascal De Decker (Prof. Dr. Stads- en stedenbouw en ruimtelijke planning) ; Oswald Devisch (hoofddocent stedenbouw, Universiteit Hasselt) ; Evert Lagrou (Dr. em. Hoogleraar Departement architectuur Sint-Lucas) ; Hans Leinfelder (Docent - Assistant Professor, Faculteit Architectuur-Faculty of Architecture, Onderzoeksdpartement Architectuur-Research department of Architecture - PLEN Research Group) ; Kris Peeters (lector verkeerskunde PCVO Limburg en lector logistiek CVO Mechelen) ; Willy Miermans (Prof. em. Mobiliteit en Woonecologie, UHasselt) ; Erik Rombaut (Ass. Prof. em. ecologie en milieukunde, KULeuven, faculteit Architectuur, campus Sint-Lucas Gent/Brussel)

*Uit 'De Morgen', donderdag 31 mei 2018*

