



'T GROENE WAASLAND

wordt uitgegeven in samenwerking met
Ons Streven, De Raaklijn, vzw Durme, Pannen-
weel, Natuurpunt Waasland, VELT, Wase Imkers-
bond, JNM, Hofter Saksen, Lilenwerkgroep
Vogelbescherming, ABLO/zw



COÖRDINATIE & BEHEER



maandelijks natuur- en milieutijdschrift 40ste jg - nr 1; januari 2020 - nr 215

NATUUR EN MILIEU

40ste
JAARGANG



insecten p 22 ev



exoten p 8



creatieve ontwerpen voor AZ Nikolaas p 26 ev

F4
Gent
Antwerpen

vandaag
304
dit jaar
436.656
fietssnelwegen.be

totems p 3-4

Oost-Vlaanderen



IN HET WAASLAND



OPROEP AAN HET STADSBESTUUR VAN SINT-NIKLAAS: ORGANISEER EEN INTERNATIONALE ARCHITECTURALE EN STEDENBOUWKUNDIGE WEDSTRIJD....

Aan de KULeuven faculteit **Architectuur** (Campus Sint-Lucas) hebben studenten in het 2de semester van vorig academiejaar voor het vak **'Atelier Oikos-Logie 2019'** de opdracht gekregen om alternatieve locaties te onderzoeken voor het Sint-Niklase ziekenhuis AZ Nikolaas. De begeleiding was in handen van Marc Belderbos en Erik Rombaut. De tijdshorizon/impactonderzoek van dit atelier is 2 à 3 generaties...

Wanneer studenten architectuur op 1 semester tijd in staat zijn zulk een grote creativiteit te ontwikkelen, wat zou het dan zijn mocht het stadsbestuur een internationale architecturale en stedenbouwkundige wedstrijd uitschrijven om gedegen ontwerp bureaus hier mee over te laten nadenken.

De beslissing over de locatie van het AZ Nikolaas zal namelijk mee de kansen/hinderpalen bepalen om van Sint-Niklaas al dan niet een klimaatneutrale stad te kunnen maken:

Zo dreigt een verhuizing van AZ Nikolaas naar de E17N41 een enorm impact te gaan krijgen op de schaarse middelen die de openbaar-vervoerregio Waasland kan besteden aan het regionaal Wase openbaar vervoer. In een eerder studie onderzocht ABLLO vzw al de verwachte **meerkosten voor DE LIJN**

www.abllo.be/AZN

Zie ook pagina's 26 - 31

ABLLOvzw heeft zelf ook nog een denkpiste ontwikkeld om een splinternieuw ziekenhuis te bouwen **op de huidige locatie zonder aan het bestaande stadspark te raken.**

Ons vorige PARKziekenhuis-idee werd namelijk klakkeloos uit de voorstudie gegooid met de smoes dat het deels in een geklasseerd parkgebied getekend was.

Kijk ook op www.abllo.be en www.abllo.be/AZN





CREATIEVE PLANNEN VOOR AZ NIKOLAAS

Aan de KULeuven faculteit **Architectuur** (Campus Sint-Lucas) hebben studenten in het 2de semester van vorig academiejaar voor het vak '**Atelier Oikos-Logie 2019**' de opdracht gekregen om alternatieve locaties te onderzoeken voor het Sint-Niklase ziekenhuis AZ Nikolaas. De begeleiding was in handen van Marc Belderbos en Erik Rombaut.

We citeren en selecteren hier uit hun atelierwerk. Zoals elk werk is ook dat van deze studenten onvolkomen, maar wel zéér creatief. Het stemde in ieder geval ons tot nadenken, wij hopen dat het ook bij U zo is,...

Doel is de studenten te leren dat de uitsluitende focus op het gebouwniveau niet langer kan, in tijden met diverse grote (mondiale) uitdagingen: klimaatcrisis, mobiliteitscrisis, biodiversiteitscrisis, vervuiling met persistente gifstoffen en kunststoffen, etc...

Doel is dus de studenten leren omgaan met impactstudies van hun ontworpen gebouw en vooral ook van de locatie ervan op samenleving (sociaal), milieu en natuur.

Zoektocht naar gebouw en locatie die oplossingen bieden in plaats van nieuwe problemen te creëren: waterneutraal en koolstofneutraal bouwen, met bio-gebaseerde materialen, groene mobiliteit, verdichten in de kernen, respect voor open ruimte, circulair bouwen...

De tijdshorizon/impactonderzoek van dit atelier is minimaal 2 à 3 generaties...

Weerhouden locaties door de studenten na grondige fysiografische voorstudie:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - 1 - Fabiolasite (N16) | p 27 |
| - 2 - Stationsomgeving | p 28 - 29 |
| - 3 - Huidige parklocatie | p 23 - 31 |
| - 4 - Singel/tangent Oost-site | _____ |

luchtfoto Sint-Niklaas met alternatieve locaties





- 1 - Locatie Fabiolaplein (N16)

Het AZNikolaas wordt geplaatst op het Fabiolaplein, N16 wordt ondergronds gebracht met vanuit de tunnel toegangen tot ondergrondse parkeerterreinen.

De huidige 'Fabiolablokken' worden afgebroken, want voldoen niet aan hedendaagse sociale en milieunormen, ze worden vervangen door 'eigentijdse woonvormen in het Fabiolapark'

De Odisee Hogeschool wordt mee opgenomen op de nieuwe locatie.

De bestaande (bovengronds gebrachte) openbaar vervoer corridor [station/ziekenhuis/shopping] speelt een cruciale rol in verbinding met binnenstad en station, ook voor de ambulance/spoeddiensten.

Ook de site 'Waasland shoppingcenter' wordt geconnecteerd met ziekenhuis via blauwgroene wadi's en parkzone





- 2 - Stationsomgeving

3 varianten

A Ambitieuze uitgangspunt van dit ontwerp: vervangen spoorviaduct doorheen Sint-Niklaas door tunnel zodat een nieuwe open ruimte op de plek van de sporen ontstaat met voor blauwgroene assen doorheen de stad en royale ruimte voor stedelijke fietssnelweg Antwerpen/Gent, eventueel zelfs boven op de bestaande spoorviaduct. Met investeringsmogelijkheden voor nieuwe projecten.

De geluidshinder van treinen doorheen de stad wordt eindelijk ingeperkt,

B AZ Nikolaas en 4 ecowijken. De R42 wordt voor autoverkeer geknipt ter hoogte van het station/AZNikolaas met ondergrondse parkings. Dit wordt het eindpunt van zowel de westelijke als de oostelijke tangent. Ondergrondse parking uit twee delen: bereikbaar uit tunnel van west tangent, of oost tangent; rechtstreekse toegang naar ziekenhuis en naar station.

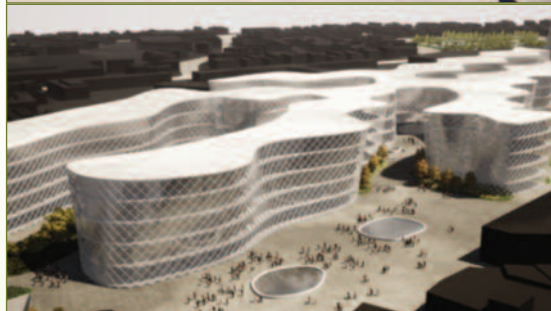
Prominente plaats fietssnelweg Antwerpen/Gent
Centrale plaats voor busstation met buscorridors uit alle richtingen.

AZ Nikolaas Ziekenhuis wordt ontworpen op de vroegere slachthuisite.

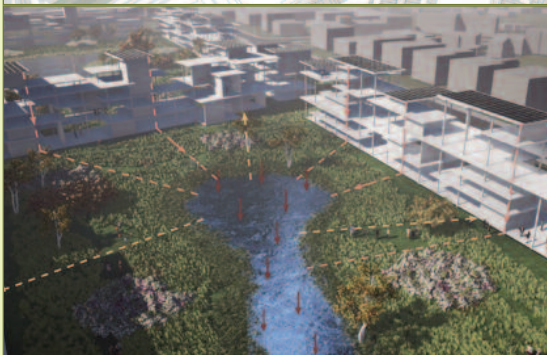
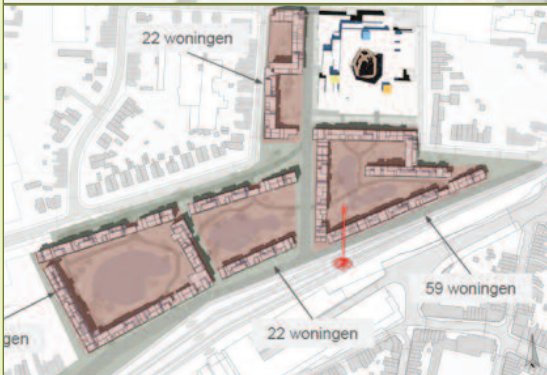
Een groene wandeling door de ecowijken duurt 7 minuten vanaf het station tot de hoofdingang ziekenhuis. In combinatie met 4 ecowijken, met verlaagde bufferzones voor waterinfiltratie in een centrale semipublieke groenzone

C Het AZ Nikolaas wordt op de voormalige slachthuisite gebouwd en wordt met de ondergrondse parkings nabij station verbonden via een lang gerekt galerij gebouw. Daarin worden een hele reeks functies voorzien (wonen, werken, winkelen, dagverblijf, school, ...) die zowel interessant zijn voor de omliggende wijkbewoners, als voor de pendelaars voor het station als voor de bezoekers van het ziekenhuis.

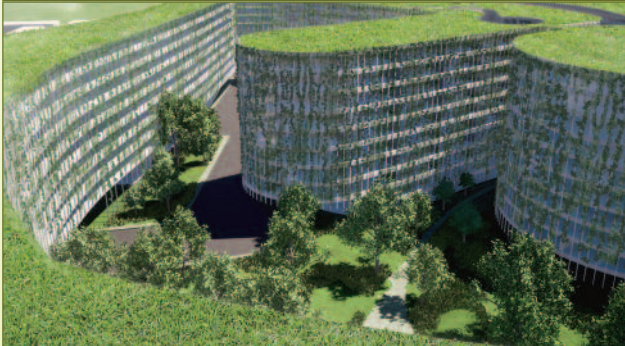
In een latere fase kunnen zowel de functies van het Bauhaus als van de KAschool in de hier voorgestelde galerij gebouwen worden opgenomen, het project wordt daartoe gefaseerd voorgesteld door de studenten.



B



C





- 3 - PARK-ziekenhuis huidige locatie

3 varianten

A De ecologische waarde van het bestaande Romain De Vidts park kan sterk vergroot worden, het park kan bovendien sterk worden uitgebreid. We hoeven niet het volledige park te beschermen omwille van slechts bepaalde beschermde elementen. Voordeel bouw van dit ontwerp:

Geen moeizame fasering nodig. Mogelijkheid tot nieuw en groter park dat ziekenhuis omarmt Meer woningen rond ziekenhuis krijgen zicht op park Aansluiting met buscorridor/ziekenwagenstrook en openbaar vervoer halte, nabijheid station op wandelafstand, ...

Nabijheid voor stedelingen, synergie met de stad blijft mogelijk. Behoud van de Hogeschool en de beide kastelen. Hospitaalstraat wordt een groene schakel tussen de parkdelen,

B Locatie AZ Nikolaas in bestaand stadspark.

Er is goed nagedacht over een fasering om de werking van het bestaande ziekenhuis zo optimaal mogelijk te garanderen

Ook hier wordt het stadspark heel sterk uitgebreid na verhuis campus De Meesterstraat en blijft de hogeschool Odisee deel uitmaken van het geheel.

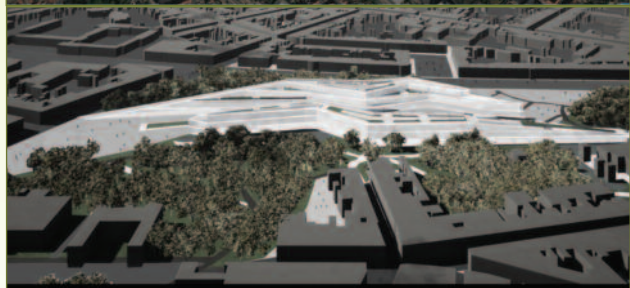
C Locatie AZ Nikolaas in bestaand stadspark.

Na de analyse kunnen we besluiten dat er op een goede site een slecht ziekenhuis staat. Dit kan dus beter door op diezelfde site een beter ziekenhuis te bouwen, waarbij er aandacht wordt besteed aan een heldere gebouwstructuur en een healthy healing design: aandacht voor daglicht, uitzicht naar de natuur en fasering. Er is goed nagedacht over een fasering om de werking van het bestaande ziekenhuis zo optimaal mogelijk te garanderen

Analyse van het Moelandkasteel :

Studenten makten een uitgebreide historische analyse van het kasteel. Waarna ze opteren om het kasteel te verplaatsen. Afbraak is omstreden vinden ze, verplaatsen is opportuun, die kostprijs van verplaatsen vergeleken met kostprijs ziekenhuis vinden ze heel gering.

A



B

C



kruispunt Parklaan - Moerlandstraat

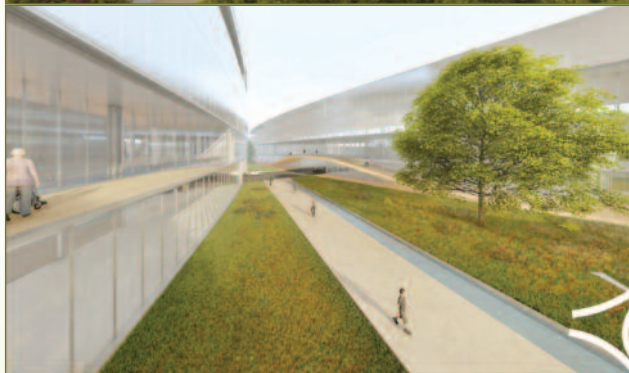
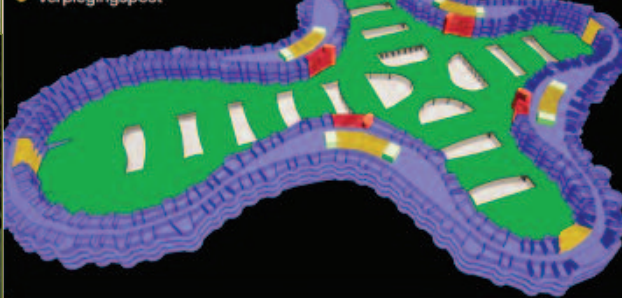


Fase 2
Bouw eerste deel nieuw ziekenhuis

OPBOUW

1-3

- Binnentuin
- Kamers
- Verplegingspost



Lees de volledige samenvatting op
www.abllo.be/AZN

Abll vzw