



Foto Dirk De Roose
Steenbakkerij Steendorp

STEENBAKKERIJ STEENDORP

Mogelijk heb je via de pers vernomen dat er beweging is in het dossier van de Steenbakkerij.

Even de geschiedenis schetsen

In 2011 stopt Wienerberger de productie-eenheid. Het terrein wordt verkocht aan een consortium van drie eigenaars: BVBA Steenbakkerij (Van Gaeveren, De Cock en De Langhe). Het Bijzonder Plan van Aanleg Schausselbroek laat op dit industrieterrein alleen kleigebonden activiteit toe.

Verschillende pogingen om industriële activiteiten (kmo-zone, grondrecyclagecentrum) of appartementenbouw te ontwikkelen, mislukken door het protest van de lokale bevolking. Die wil een groene invulling omdat het terrein omgeven is door prachtige natuur: het Gelaagpark, de Roomkouter, het Kijkverdriet, het Fort van Steendorp, het Schausselbroek, de Schelde.

Het lokaal bestuur Temse steunt een aanvraag van erkenning tot Brownfieldconvenant bij de Vlaamse overheid (Agentschap Innoveren en Ondernemen). De gemeente koppelt er groene voorwaarden aan. Bij een Brownfieldconvenant doet de Vlaamse overheid mee. Er is ook een officiële onderhandelaar en er zijn een aantal juridisch-administratieve en financiële voordelen.

Ondertussen is er een overlegcomité opgestart om een goede oplossing voor iedereen te vinden. Zitten aan tafel: het lokaal bestuur Temse, de eigenaars, Agentschap Innoveren en Ondernemen, een onderhandelaar van de Vlaamse overheid en vertegenwoordigers van de lokale bevolking: Natuurpunt en Steendorp Leefruimte.

Dat heeft ondertussen geleid tot een overeengekomen visietekst. Die moet richting geven aan het toekomstig masterplan voor heel het gebied en is een essentieel onderdeel van het Brownfieldconvenant.

Wat staat er nu in die visietekst?

Landschapsherstel door aanvoer van zuivere grond. Daarvoor is een studie nodig: waar, wat, hoeveel, hoe hoog, enz., rekening houdende met de omgeving en de gewenste nabestemming.

- De aanvoer moet rond zijn binnen een te bepalen termijn.
- Het grondaanvoerritme is afhankelijk van een mobiliteitstoets.
- Na de realisatie van het landschapsherstel kan het gebied een andere bestemming krijgen. Mogelijk bos-of parkgebied of gebied voor recreatief medegebruik.

Een recreatieve zone met een toeristisch-recreatief knooppunt. Belangrijk: erfgoed, dijk- en fietstoerisme, fauna en flora aansluitend op de omgeving.

- Eet- en drankgelegenheid en kleinschalige overnachtingsmogelijkheid.
- Groene recreatie, speeltuin met baselementen, touwenparcours... picknickvoorzieningen.
- Educatieve voorzieningen, leslokaal, belevingscentrum.

Ontsluiting van de verbindingsbaan (Zwarte Baan) tussen de Kapelstraat en de Warandestraat.

- Fietsstraat.
- Er moet een veilige verbinding komen voor fauna en wandelaars tussen de omliggende natuurgebieden.
- Onderzoek of deze straat ook als bijkomende ontsluiting kan dienen voor Warandestraat en Lepelstraat.

Om dit alles te kunnen realiseren moeten er de nodige studies, analyses en vergunningen komen.

Dit is een eerste stap vooruit in een moeilijk dossier.

Nine Van Hoyweghen, NPW Scousele